

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Мирослав Селаковић  
Трг Партизана бр. 20  
31000 Ужице

73-15/25

Ознака списка ИИВ 47/20

Ев.

### ДОСТАВНИЦА ЗА ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ ПИСМЕНА

ОГЛАСНА ТАБЛА Основног суда у Пожеги, Уче Димитријевића бр. 6,  
Пожега, 31210 Пожега

1. Пошто примацац, који при првом покушају доставе није затечен на месту, где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојнику зграде - суседу - лицу запосленом на истом радном месту с примаоцем

2. Пошто је примацац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено је на вратима стана односно просторије где је примацац запослен)

дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ год. у \_\_\_\_\_ часова

Разлог одбијања пријема \_\_\_\_\_

Потпис достављача

Назив писмена које се доставља:

Записник о јавном надметању  
(10.01.2025)

Број прилога \_\_\_\_\_

Потврђујем да сам примио напред

наведено писмо дана (словима) \_\_\_\_\_

Потпис примаоца

Потпис достављача

(Ако је примацац неписмен, или није у стању да се потпише, потписује га достављач с напоменом зашто примацац није ставио свој потпис)

Доставница  
за лично достављање писмена

(Непотребно прецртати)



Република Србија  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРОСЛАВ СЕЛАКОВИЋ  
Ужице, Трг Партизана бр. 20, спрат 1, стан 1  
Посл. бр. ИИВ 47/20  
Идент. бр. 87-02-00047-20-0323  
Дана 10.01.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Селаковић у извршном поступку извршног повериоца: "Raiffeisen banka" а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника: **Весна Фемић**, Ариље, ул. Церова бб, ЈМБГ 2007968797222, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 10.01.2025. године, доноси следећи:

### ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Започето у 11:00 часова

Присутни:

За јавног извршитеља: Мирослав Селаковић, лично

За извршног повериоца: нико, уредно позван

За извршног дужника: нико, уредно позван

Записник води: Јавни извршитељ Мирослав Селаковић, лично

Констатује се да друго јавно надметање спроводи Јавни извршитељ Мирослав Селаковић на основу правноснажног Решења о извршењу тадашњег Општинског суда у Ариљу, посл.бр. Ив 383/07 од 19.11.2007. године, које је постало правноснажно дана 27.11.2007. године и Закључка о продаји непокретности на јавном надметању посл. бр. ИИВ 47/20 од 12.12.2024. године.

Констатује се да је Закључак о продаји непокретности на јавном надметању посл. бр. ИИВ 47/20 од 12.12.2024. године објављен на електронској огласној табли и интернет страници Основног суда у Пожеги.

Констатује се да је Закључак о продаји непокретности на јавном надметању посл. бр. ИИВ 47/20 од 12.12.2024. године достављен странакама у поступку, као и имаоцу права прече куповине Бојић Милошу из Ариља, Церова бб.

Предмет продаје је:

- обим удела 900/2675 остало вештачки створено неплодно земљиште, број дела 1, површине 2725 м<sup>2</sup>, потес Поље, врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела број 767/2, уписано у Лист непокретности број 882 КО ЦЕРОВА.

Констатује се да на другом јавном надметању непокретност не може бити продата испод 30% од процењене вредности непокретности и почетна цена на другом јавном надметању износи 259.838,40 динара.



Констатује се да су испуњени сви законски услови за одржавање другог јавног надметање, па Јавни извршитељ доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОБЈАВЉУЈЕ СЕ** друго јавно надметање за продају непокретности у својини извршног дужника, и то:

- обим удела 900/2675 остало вештачки створено неплодно земљиште, број дела 1, површине 2725 м<sup>2</sup>, потес Поље, врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела број 767/2, уписано у Лист непокретности број 882 КО ЦЕРОВА.

Јавни извршитељ констатује да су на дан продаје јемство у износу од 10% процењене вредности уплатила следећа лица:

1. Нада Фемид, од оца Милована, из Ариља, Церова бб, ЈМБГ:1408005795020, коме је додељен редни број 1,
2. Милан Драшкић, од оца Петра, из Чачка, ул. Господар Јованова бр. 6/5, ЈМБГ: 0504968782825, коме је додељен редни број 2,

Имајући у виду напред наведено Јавни извршитељ доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОБЈАВЉУЈЕ СЕ** друго јавно надметање за продају непокретности у својини извршног дужника, и то:

- обим удела 900/2675 остало вештачки створено неплодно земљиште, број дела 1, површине 2725 м<sup>2</sup>, потес Поље, врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела број 767/2, уписано у Лист непокретности број 882 КО ЦЕРОВА.

Констатује се да непокретност не може бити продата испод 30% процењене вредности непокретности (почетна цена), односно испод **259.838,40 динара**.

У складу са чл. 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС број 31/2011) Јавни извршитељ поучава учесника да јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену почетну цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена. Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде.

Јавни извршитељ је уручио учесницима табелу са лицитационим корацима.

Јавни извршитељ објављује почетну цену непокретности у износу од 30 % од утврђене вредности непокретности, односно у износу од **259.838,40 динара** и позивају се учесници да прихвате почетну цену.

Констатује се да је почетну цену прихватила учесница под редним бројем 1.

Јавни извршитељ објављује цену која је за 5% виша од последње објављене, односно **272.830,32 динара** и позивају се учесници да прихвате објављену цену.

Констатује се да нико не прихвата цену од 272.830,32 динара.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је, применом чл. 128. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС број 31/2011) доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ ДРУГО** јавно надметање.



КОНСТАТУЈЕ СЕ да је је најповољнији понудилац учесник под редним бројем 1 који је прихватио објављену цену у износу од **259.838,40 динара**.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је понуда за куповину непокретности пуноважна.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да се ималац права прече куповине Бојић Милош из Ариља, Церова бб, уредно позван, није одазвао позиву јавног извршитеља.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ, применом чл. 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ број 31/2011) доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност:

**обим удела 900/2675 остало вештачки створено неплодног земљиште, број дела 1, површине 2725 м<sup>2</sup>, потес Поље, врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела број 767/2, уписано у Лист непокретности број 882 КО ЦЕРОВА,**

учеснику под редним бројем 1, као најповољнијем понудиоцу за износ од **259.838,40 динара**.

**II НАЛАЖЕ СЕ** купцу непокретности да у року од **15 дана**, на наменски рачун извршитеља Мирослава Селаковића из Ужица бр. **340-13005029-86 који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД**, уплати износ купопродајне цене умањен за износ уплаћеног јемства са **позивом на број предмета ИИВ 47/20** те да Јавном извршитељу достави доказ о извршеној уплати.

**III** Ако понудилац са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понудиоцу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понудилац не положи цену коју је понудио у одређеном року Јавни извршитељ ће прогласити продају том понудиоцу без правног дејства и позвати трећег по реду понуђача да купи непокретност.

Завршено у 11:20 часова

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ:

ПОНУЂАЧ: *N. Femić*

*Милош Бојић*

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:



ИЗВРШНИ ДУЖНИК:

ТРЕЋА ЛИЦА:

ЗАПИСНИК ВОДИО:

*А. С. Стојановић*